

PROPOSTA DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

A presente proposta tem como objetivo formalizar as condições comerciais para locação de imóvel entre as partes abaixo identificadas:

De um lado, como **LOCADOR**, a empresa **Empreendimentos Freitas Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº 59.372.858/0001-20, com sede na Rua Filhinho Portilho, Quadra 07, Lote 08, Residencial Ataídes, no município de Rio Verde – GO.

De outro lado, como **LOCATÁRIO**, a empresa **Construtora Milão Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº 01.990.199/0001-05, com sede na Rodovia BR-060, Fazenda Poções, KM 1,5, zona rural, no município de Abadia de Goiás – GO.

O objeto da presente proposta é a locação do imóvel residencial situado na **Rua São Tomaz, S/N, Quadra 13, Lote 08, Residencial Parque das Paineiras**, no município de Rio Verde – GO. O imóvel é composto por dois quartos, sendo um deles suíte, sala, cozinha, banheiro social e lavanderia.

O valor mensal da locação será de R\$ 1.621,00 (mil e seiscentos e vinte e um reais), com data de vencimento a ser definida entre as partes no momento da formalização contratual. O pagamento poderá ser realizado por meio de transferência bancária ou boleto.

A locação terá prazo inicial de 12 (doze) meses, com início a ser ajustado entre as partes.

Como garantia locatícia, será exigido depósito caução, a ser pago no ato da assinatura do contrato, com a finalidade de assegurar eventuais danos ao imóvel durante o período da locação.

Ficarão sob responsabilidade do LOCATÁRIO os encargos referentes ao consumo de água, energia elétrica, gás e IPTU do imóvel.

O imóvel será entregue conforme laudo de vistoria a ser elaborado previamente à entrada do locatário, sendo que quaisquer benfeitorias ou modificações dependerão de autorização prévia e expressa do locador.

O primeiro aluguel deverá ser pago antecipadamente, antes da entrada no imóvel.

Esta proposta possui validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua emissão. Após sua aceitação, as partes comprometem-se a formalizar o contrato de locação definitivo, contendo todas as cláusulas legais aplicáveis.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

EMPREENDIMENTOS FREITAS LTDA:59372858000120

Assinado de forma digital por EMPREENDIMENTOS FREITAS LTDA:59372858000120
Dados: 2026.03.24 09:59:32 -03'00'

EMPREENDIMENTOS FREITAS LTDA

CNPJ: 59.372.858/0001-20

Razão Social: EMPREENDIMENTOS FREITAS

Rio VERDE – GO 19-03-2026